



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
							ईएमडी		

बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : डी-7 भूतल, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने, लाजपत नगर II, दिल्ली- 110024, संपर्क व्यक्ति : राहुल जोशी, मोबाइल- 8010210737

1. मैसर्स सतनाम संस (कर्जदार), बी-72, बेसमेंट, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024	बंधक अचल सम्पत्ति (एक कमरे) के सभी भाग व हिस्से जो कि दूसरी मंजिल पर निजी सं. 9, संपत्ति सं. 1730/5 (बिना छत/टेरेस के), राम गली, भागीरथी प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है। साथ ही उसके नीचे की भूमि में आनुपातिक हिस्सा जिसमें सामान्य प्रवेश मार्ग एवं सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार है। क्षेत्रफल 112 वर्ग फुट। सम्पत्ति उप निबन्धक कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में पुस्तक सं. 2, खण्ड सं. 42, पृष्ठ सं. 191 से 198, पंजीकरण सं. 1105, दिनांक 03.11.1998 को हरजीत सिंह के पक्ष में सेल डीड दिनांक 30.09.1998 के द्वारा निष्पादित एवं विधिवत दर्ज है। सीमाएँ- उत्तर में अन्य संपत्ति, दक्षिण में गैलरी और एवं संपत्ति, पूर्व में अन्य दुकान, पश्चिम में अन्य संपत्ति।	13.01.2023	भौतिक	खाता संख्या : 0384209200000025 आईएफएससी कोड : NTBL0DEL038	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.12.2025 सायं 04:00 बजे तक	22.12.2025 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 31,12,000.00 (रुपये इकतीस लाख बारह हजार मात्र)	संपत्ति सं. 1	संपत्ति सं. 1
		12.03.2024					₹ 3,11,200.00 (रुपये तीन लाख ग्यारह हजार दो सौ मात्र)		
2. हरजीत सिंह पुत्र मोहन सिंह (जमानती), निवासी एच-3, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024		₹ 96,15,393.00 (रुपये छियानवे लाख पंद्रह हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) + ब्याज एवं अन्य व्यय घटा वसूली		अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं लाजपत नगर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लाजपत नगर शाखा में जमा किया जाये	ई-नीलामी : 24.12.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)		
3. इशविंदर पाल सिंह पुत्र चत्तर पाल सिंह (मृतक कर्जदार चत्तर पाल सिंह के जमानती व कानूनी वारिस), निवासी एच-3, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024									
4. जसविंदर पाल सिंह पुत्र चत्तर पाल सिंह (मृतक कर्जदार चत्तर पाल सिंह के जमानती व कानूनी वारिस), निवासी एच-3, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024									
5. इंद्रजीत कौर पत्नी चत्तर पाल सिंह (मृतक कर्जदार चत्तर पाल सिंह के जमानती व कानूनी वारिस), निवासी एच-3, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024									
6. अमरजीत कौर पत्नी भूपिंदर सिंह (मृतक कर्जदार भूपिंदर सिंह के कानूनी वारिस), निवासी एच-3, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024									
7. ब्राह्मण पाल सिंह पुत्र भूपिंदर सिंह (मृतक कर्जदार भूपिंदर सिंह के कानूनी वारिस), निवासी एच-3, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली- 110024									

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 07.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड